

# 昌吉市减免小区物业费和停车费

实施期限为3个月,已缴相关费款的予以顺延



**本报讯** 记者马晓芳报道:为切实减轻疫情对群众生活的影响,近日,昌吉市出台减免物业费、停车费的政策,帮助各族群众渡过难关。连日来,昌吉市各物业服务企业积极响应,对疫情期间停放在住宅小区内的所有车辆免收3个月停车费,并通过财政支持对小区居民免收3个月物业费,将党和政府的惠民政策落到了实处。

“你好,请问办理减免物业费和停车费需要哪些手续?”12月14日,昌吉市晨光绿景小区居民王先生来到小区

物业服务中心咨询。“您只需要提供住户信息,我们核实了您的缴费情况后,签字确认就可以了。”该物业服务中心工作人员回答。

不到10分钟,王先生就办理完了减免手续,他高兴地说:“疫情防控期间,我们无法外出务工,收入也减少了,感谢党和政府出台这样的好政策。”

新疆新能深科园物业服务有限公司行政部主任马新丽告诉记者:“我们公司负责昌吉市晨光绿景小区的物业服务工作,昌吉市出台相关纾困解难政策后,我们第一时间向居民广泛宣传,并通过电话、微信等方式告知业主及时来办理。这个小区共有3760户居民,预计能减免物业费178万元、停车租赁费8.6万元。目前,已经有50%的居民

办理了减免手续。”

昌吉市房管局物业监管科副科长方臣介绍,此次主要是减免2022年9月至11月(3个月)期间物业小区内车辆所产生的停车占道费和车位租赁费,以及2022年度3个月(90天)的物业费。政策出台后,昌吉市房管局安排专人接听热线电话,解答市民疑问。本次减免采取“免申即享”的方式,已缴纳相关费用的予以顺延。“我们要求各物业服务企业向群众做好宣传和解释工作,在落实政策时,不得以捆绑的方式,附加相关限制条件。我们也会对各物业服务企业落实情况进行督查检查,对落实政策不到位的,将移交昌吉市市场监督管理局依法处理。”方臣表示。

## 落实安全责任 推动安全发展

### 州应急管理局运用信息化技术提升安全生产监管水平

**本报讯** 记者付小芳、通讯员郑顺、张常林报道:今年以来,昌吉州应急管理局强化企业安全生产自动化、智能化技术应用,不断提高安全生产信息化管理水平,推动部门监管责任和企业主体责任落实,有效防范化解安全风险。

州应急管理局通过建设运行危险化学品安全风险监测预警信息系统和特殊作业安全生产视频监控系统,对全州范围内的危险化学品、冶

金等重点企业进行实时监控,还通过聘请安全生产专家坐班巡查,对企业安全措施落实、作业活动进行远程检查和指导。积极鼓励其他相关企业建设网络培训空间,让企业借助网络平台,开发线上课程培训,不断优化企业管理模式。督促指导电石生产相关企业强化“智能出炉机器人”等科技研发应用,实现全过程机械化、自动化作业,有效防范各类生产安全事故发生。

州应急管理局持续加快推进智能化矿山建设,稳步提升信息化监管水平。此外,为积极推进煤矿安全综合预警分析平台建设,州应急管理局提前谋划部署,计划将煤矿多系统数据进行深度融合,打造成面向煤矿监管领域的云计算、大数据深化应用,实现以“动态感知、实时分析、精准识别、自主研判、超前预警”为特征的信息化、智能化监管新模式。

### 昌吉市消防救援大队开展消防安全检查

**本报讯** 记者付小芳、通讯员毛启献报道:为有效防范化解重大消防安全风险,12月15日,昌吉市消防救援大队联合昌吉市公安派出所、社区、物业公司三方力量深入辖区居民住宅小区、沿街商铺开展消防安全监督检查和入户宣传指导服务工作。

检查中,昌吉市消防救援大队监督员及相关人员走进蓝爵尚筑小区,重点查看了该小区内的消防控制室设备运行、消防安全制度是否健全、电器线路铺设是否合规,并对小区内电动自行车充电桩、私家车占用消防车通道、居民楼院“三清三禁”等情况进行了检查。同时,消防监督人员还深入居民家中,排查消防安全隐患,并发放宣传资料,向居民宣传普及消防安全知识。针对检查中发现的火灾隐患和消防安全违法行为,消防监督员要求当事人现场整改,对于不能当场整改的责令限期整改。

昌吉市华业物业服务有限公司经理朱昆仑说:“我们公司会积极配



12月15日,昌吉市消防救援大队在蓝爵尚筑小区沿街商铺开展消防安全检查。 本报记者 付小芳 摄

合消防部门做好各项消防安全工作,发现安全隐患及时督促居民整改。”

昌吉市消防救援大队监督员赵

守成表示:“连日来,我们在全市集开展消防安全检查和入户宣传服务工作,切实排除消防安全隐患,保障群众生命财产安全。”

## 关注消防 生命至上

### 温暖安全过冬天

#### 防火小贴士

#### 切记人走断电★

很多人出门的时候为了不使屋内温度下降,常常不会关闭电暖气、小太阳这些取暖设备,倘若在离开的时候取暖设备短路或者过载而引发火灾,后果将不堪设想。



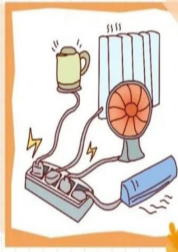
#### 注意安全距离★

取暖设备运作过程中设备本身及其周边的温度都比较高,如果太靠近沙发、被褥等易燃物品,发生火灾的可能性将大大增强,一定要远离易燃易爆物品。



#### 插座不要过载★

不要在一个电源插座上安插过量的插头,空调、电暖气等大功率设备最好享受“专插专用”的待遇,以免插座过载而发生危险。



#### 避免同时开启多个取暖器★

多个取暖器同时使用时,容易导致功率过高,从而使空气开关跳闸或保险丝熔断,应减少电器的使用,降低用电负荷。



#### 定期检查★

定期对家庭用电电路进行安全检查,及时更换老化线路。在使用各类电器时,若发现冒烟或闻到异味,要迅速切断电源进行检查。



#### 选用合格电源线★

装接临时电源时,要选用合格的电源线、电源插头。插座要安全可靠,损坏的不能使用,电源线接头处要用电工绝缘胶布包好。



#### 电器着火别用水★

电器着火时,不能直接用水来灭火,应先断电再进行扑救,以免因水流导电发生触电事故。



来源:昌吉州消防救援支队