

物业“大管家”入驻 老旧小区焕新颜

本报讯 通讯员任东升、杨艳报道:吉木萨尔县吉木萨尔镇中心路社区中心小区一直处于物业管理的“真空”状态,停车无序、环境卫生脏乱差等情况尤为突出。泓欣环境集团有限公司吉木萨尔县物业“大管家”入驻两个多月后,该小区的面貌发生了很大变化。

小区居民李女士告诉笔者:“原来小区一直没有物业公司。外来车辆随便进出,停放十分混乱,我们住在这里的居民经常没有位置停车,进出很不方便。”

去年11月,物业“大管家”入驻该小区后,随即着手改造基础设施,完善了安保、水电、绿化、消防等配套设施,并配备专业物业管理人员进行管理,满足居民的生活需求。

短短两个多月,小区面貌就发生了大变化。“小区现在有了许多停车位,出入口还安装了道闸,外来车辆进出有序,小区、楼道的卫生也有人按时打扫,冬天扫雪也很及时。”李女士满意地说。

泓欣环境集团有限公司吉木萨尔县物业“大管家”负责人宋鹏介绍,物业“大管家”根据入驻小区的实际情况,分别配备了1名物业主管、1名客服、3名保洁员、2名保安,物业服务热线24小时畅通,随时可以解决业主诉求。

“现在,小区有专人管,遇事有人帮,住在这里感觉真幸福。”小区居民严玲感慨地说。

不仅如此,物业“大管家”还运用“1+3”治理模式(即党建引领+社区居



1月4日,泓欣环境集团有限公司吉木萨尔县物业“大管家”工作人员在文明小区将乱停乱放的自行车进行规范摆放。 杨艳 摄

委会、物业公司、业主委员会),为物业管理公司和居民之间搭建起沟通的桥梁,聘请当地人担任小区物业主管,建立完善的诉求解决机制等,不断创新物业服务方式、提高服务质量,切实满足群众需求。

“在物业‘大管家’工作,在家门口就能就近就业。”泓欣环境集团有限公司吉木萨尔县物业“大管家”小区物业项目主管马晓娟说:“公司像我这样的本地员工有30多个,大家对小区整体情况和居民比较了解,便于开展工作,跟业主的关系

也更融洽。”

宋鹏说:“我们公司物业‘大管家’计划在吉木萨尔县入驻55个小区和43栋独栋楼,已入驻4家无物业小区,我们一定会全心全意服务居民,尽心尽力管理物业,不断提升业主的满意度。”

下一步,吉木萨尔县将加快推进物业“大管家”对无物业小区的接管力度,物业“大管家”将精准对接业主需求,不断完善小区基础设施建设,提高物业管理服务水平。



赶大集买年货 热热闹闹迎新年

1月8日,吉木萨尔县农贸市场、年货市场人山人海。

农贸市场里粮油、蔬菜、水果、禽蛋、海产品、木制品、手工制品、民俗产品等应有尽有。在霍家大院的年货市场上,春联、福字、窗花、灯笼、中国结的摊点,一家挨着一家。

逛大集、购年货、品年味儿,到处是一幅幅热闹喜庆的画面,人间烟火气和年味儿越来越浓。图为居民在霍家大院年货市场选购春节饰品。 杨艳 摄

温泉配冬泳 冬日乐趣多

本报讯 通讯员任东升、周静静报道:1月7日,吉木萨尔县古海温泉景区第十四届冬泳节暨冰雪游乐园项目启动。活动以“疫去康来·寒冬古泉送养生”为主题,充分展示吉木萨尔县丰富多彩的冰雪旅游资源,让游客畅享冬季温泉独特魅力。

冬日的古海温泉景区雾凇沆沱,水汽蒸腾。冬泳爱好者们在温泉池跃跃欲试,向严寒发起挑战。随着发令声响起,来自乌鲁木齐市、准东经济技术开发区、吉木萨尔县等地的21名冬

泳爱好者如离弦之箭,向终点冲去。

准东经济技术开发区参赛选手李宗霖说:“冬泳这项运动强身健体,上大学时我就经常参加冬泳运动,希望更多的人走出家门,参与到这项有利于身体健康的活动中来。”

据了解,古海温泉的水源为7.7亿年前古海沉积水,出水口温度达75℃,水质中富含多种微量元素。该景区修建有一个标准化的游泳池和两个中大型的温泉泡池。依托温泉优势,该景区积极开展冰雪体育运动、冰雪旅游、冬泳比赛等形式多样的活

动,吸引游客前来体验。

吉木萨尔县古海温泉景区副总经理王威威说:“为了提高广大游客的满意度,景区进行了全面提升改造,更换了A区酒店全部客房的地毯和布草,在温泉区增设了灯光设施,还更换了餐厅的经营团队,同时还推出了优惠活动,欢迎广大游客朋友前来体验。”

乌鲁木齐市游客马尼说:“现在室外的温度是零下18℃,古海温泉池子里的温度至少在零上45℃,特别舒服。泡个温泉感觉全身轻松了不少。”

有了“微型图书馆” 全民阅读“不打烊”

本报讯 通讯员赵浪浪报道:在吉木萨尔县吉木萨尔镇北庭路社区办公大厅一角摆放着一台24小时自动智能“微型图书馆”,书架上有文学、艺术、自然科学、儿童绘本、休闲生活等各类书籍,设备右边为电脑系统。居民在电脑上进行操作,从扫码到取书不到1分钟就可以完成。

去年6月22日,该社区“微型图书馆”开放,吸引了不少居民前来借阅,居民通过扫码取书,就可以在大厅里阅读。目前,“微型图书馆”已成为辖区居民休闲娱乐的好去处,200多本图书在居民间免费传阅。

为方便居民查询、借书、还书,社区工作人员在读者借书、还书区域及设备清晰标注操作说明和温馨提示,方便居民第一时间找到自己需要的书。操作流程简单快捷,借书时,居民只需在机器上扫描二维码、注册信息、按下借书键、输入相应图书编号便可;还书时,也只需扫描借书码,点还书键即可还书。

吉木萨尔县委宣传部驻北庭路社区第一书记、“访惠聚”工作队队长李芬青说:“24小时自动智能‘微型图书馆’存放的图书均是热门图书,同时社区图书管理员将根据读者借阅情况定期更新图书。”

该“微型图书馆”的投放为群众提供自助借书、自助还书、查询等基本服务。目前,该“微型图书馆”图书借阅量已突破500余次,营造了浓厚的读书氛围。

律师进社区 普及法律知识

本报讯 通讯员赵浪浪报道:为了宣传法律知识,弘扬法治精神,营造平安、和谐的辖区环境,近日,吉木萨尔县吉木萨尔镇北庭路社区举行法律法规知识讲座,邀请北庭律师事务所王君霞律师为居民普及法律知识。

讲座中,王律师重点围绕抚养赡养、物业纠纷、民间借贷、婚姻家庭纠纷、买卖合同等法律法规知识进行了讲解。王律师还根据辖区老年人多的特点,重点讲解了《老年人权益保障法》,使老年人更好地保护自己的合法权益。居民们纷纷表示,此次讲座增强了他们尊法学法守法用法意识,懂得了用法律武器维护自己的合法权益。

编排“三句半”

上好廉洁教育课

本报讯 通讯员王禹燕:“严格执行八规范,廉洁纪律要牢记……”1月5日,吉木萨尔县新地乡人民政府技能大厅里,新地乡干部表演的“三句半”《廉洁过节》通过说廉、倡廉的方式,将清廉好声音传递给乡、村每一名干部职工,让廉洁文化深入人心。

近年来,新地乡党委、政府不断转变干部作风,进一步深化党风廉政建设和反腐败工作,推动全面从严治党不断向纵深发展、向基层延伸,为新地乡经济社会高质量发展奠定基础。

新地乡新入职公务员李新娟说:“廉洁教育帮我们系牢了廉洁从政的第一颗纽扣,在今后的工作中,我将始终紧绷廉洁自律这根弦,做到慎独、慎微,做新时代严于律己的干部。”

新地乡党委还将通过组织党员干部参观警示教育基地、观看警示教育片、通报违纪违法案例、领导干部述职述廉等方式,提醒党员干部警钟长鸣、警惕常在,不断增强党员干部拒腐防变的能力。