

昌吉州住房公积金管理中心:

发挥党建引领作用 打造特色党建品牌

本报通讯员 马君宜 张继飞 陈中秋



2022年8月6日,昌吉州住房公积金管理中心领导班子成员在昌吉管理部调研。

昌吉州住房公积金管理中心玛纳斯管理部工作人员为缴存职工解答业务政策。



近年来,昌吉州住房公积金管理中心深入学习贯彻党的二十大精神,坚持“房住不炒”定位,以“精细科学管

理、靠前主动作为、优质便捷服务”为目标,通过强作风、转作风、树新风等一系列措施,让党建工作与住房公积金

管理服务深度融合、同频共振,有效促进我州住房公积金事业稳步发展。

强化政治,坚定党员理想信念

围绕学习实践活动加强政治理论学习。该中心党组始终把党员干部思想教育作为一项基础性工作常抓不懈,通过采取多种形式、搭建多个平台,多措并举抓好理论学习。采取专题学,根据《昌吉州住房公积金管理中心理论学习中心组2022年学习计划》,先后组织中心组成员专题研学习近平总书记视察新疆重要讲话精神、党的二十大精神等25场次,跟进学习总书记重要讲话和重要指示批示精神94篇等,使学习更具系统性。采取宣讲学,在党的二十大召开后,为进一步拓展全体干部职工对“七个聚焦”“五个牢牢把握”等论述理解的广度和深度,中心党组书记白金杰通过视频方式及时召开宣讲大会,

使学习更具深入性。采取集中学,7个党支部坚持“固定日”学习机制,通过邀请讲师授课、实地参观、“主题党日”活动等方式,使理论学习进一步深入人心,取得润物细无声的实效。2022年,各党支部组织集中学习210场次,举办“主题党日”活动46余次、主题道德讲堂5场次,参加业务培训130人次。

结合调查研究增强公积金政策科学性。持续深化作风建设,严格落实“关键少数”调查研究机制,班子成员率先垂范、以身作则,问计于民、问需于民,进一步打通联系、服务缴存职工的“最后一公里”。中心党组书记带队到基层一线开展调研共计45天,静下心来扑下身,

视频连线各部室召开周例会16次,将每周发现的问题及时销号解决,有效提升各部室凝心聚力促工作的精气神。

紧盯各岗位风险点确保资金安全。认真抓好中心党风廉政建设,严格执行岗位不相容管理,加大内审内控力度,经常性开展警示教育,强化内部稽核监督,定期对中心的制度执行情况、资金运行安全等进行内部稽核。坚持问题导向,把巡察、审计等查摆出来的问题以点带面,举一反三,逐一排查工作全流程中的环节、程序、兼容性风险,查找出风险点40个,并对应制定防控措施78条,用情用力守好缴存职工“钱袋子”。

特色建设,打造特色党建品牌

党建引领是一切工作的基石。近年来,该中心党建工作注重突出亮点特色,以精神文明建设为引领,将党建工作与“五个好支部”创建、党员队伍建设、业务发展“三重融合”,

通过“建立一套党建工作制度、开展一些党建活动、打造一张党建品牌名片”的“三个一”工作模式,着力打造“学雷锋志愿服务站”7个,培育“新时代文明实践点”1个,努力实现

党建工作由虚转实,并朝着规范化、制度化、科学化发展,其中该中心机关支部、玛纳斯党支部被州直机关工委评为“五个好支部”,昌吉管理部被住建部评为“跨省通办示范窗口”。

活化细胞,加强党员队伍建设

每一位党员都是一个细胞,每一个细胞都保持健康,党这个肌体就会焕发出无穷的活力。因此,该中心牢牢抓好党员队伍建设这一关键。一是党员队伍添活水,严格落实党员发展相关制度,严把党员发展质量关,2022年已有6名预备党员转正,2名发展对象转为预备党员,确定6名入党积极分子。二是配齐力量固根本,选好配

强党支部书记,完善干部轮岗、人才选拔制度,通过公招、“千名硕士进昌吉”等渠道,把优秀人员充实到基层一线,补齐党支部人才短板。三是用好评比“助推器”,各党支部通过各方面均衡考核,对优秀工作者、优秀党员、突出业绩工作者、“服务明星”等进行评选,充分调动党员干部创先争优积极性。四是发挥作用树形象,通过在服务大

厅设立咨询台、党员示范岗、绿色通道、“跨省通办”专窗等,发挥党员先锋模范作用。五是安装谈话“预警器”,把谈话提醒作为党员干部日常监管的重要手段,尤其是针对年轻干部实行“每月一谈”,坚持将谈心谈话融入日常、融入重点节假日、融入干部发展全过程,帮助年轻干部打好“第一粒扣子”。

实字落地,不断提升服务能力

制度红利不断放大。全方位开展宣传,采取重点企业建缴、加大执法催缴等有力措施,实现我州住房公积金缴存扩面的快速推进。2022年我州住房公积金年归集计划为30亿元,实际归集30.96亿元,完成计划的103%,较上年同期增长3.35%,我州住房公积金归集余额实现百亿元突破。

提取业务发展快速。随着住房公积金使用政策的调整优化,我州缴存职工购买自住住房、偿还购房贷款本息、租赁住房等基本住房消费提取的需求快速增长。对此,该中心适时出台异地贷款偿还贷款本息按月对冲业务,

聚焦离职提取、退休提取等缴存职工关心的“关键小事”,实现手机公积金APP“掌上办”“指尖办”,2022年,我州住房公积金累计提取48.35万人次,提取金额21.36亿元。

惠民政策助力安居。我州住房公积金贷款的低利率政策为缴存职工大幅减轻还款压力,截至2022年底,实现贷款总额207.81亿元,通过住房公积金贷款、新增“商转公”贷款新渠道等累计帮助10.25万职工家庭解决了住房问题或改善居住条件,为我州各族群众实现住有所居的安居梦贡献公积金力量。

数字赋能便民利民。紧跟数字公积金、智慧公积金

发展趋势,建立集单位网厅、手机APP和开发商网厅等七大服务平台,目前共有31项业务可网上办理,手机公积金APP用户总数17.14万人,注册率76.68%,综合业务离柜率达83%以上。该中心不断推动与公安、房管、不动产等8部门数据共享,被中国人民银行征信中心列入首批加入住房公积金行业征信总对总的单位,通过技术赋能不断促使各项业务迈向快车道发展模式,力促我州住房公积金高质量发展跑出新速度、取得新成绩、展现新作为。

(本版图片均由昌吉州住房公积金管理中心提供)