

## 关于世纪城一期项目延期交付的 通知

尊敬的世纪城一期业主:

您好!感谢您购买我公司开发的世纪城一期商品房。

本项目开发建设进度一直处于相对平稳的推进过程中,项目全体成员全力以赴,期望将产品按合同约定时间交付予您。

然而世纪城项目一期整个施工建设周期受到疫情影响,在人员调配、材料供应、组织施工等方面遇到极大困难。虽然11月底全国各地疫情防控政策优化,但已进入冬季全面停工阶段,项目的正常建设受到了非常大的影响。根据相关法律规定,本轮疫情属于不可抗力,截至目前,我公司已全面评估了本轮疫情对项目建设的

影响。经综合评估,受不可抗力因素

影响,您所购买房屋的交付期限将进行顺延,我公司正在全力以赴地准备2023年复工复产前的各项工作,在结束冬歇期后,我公司将加快办理复工审批手续,推进项目建设,尽早实现房屋交付。具体交付时间将结合2023年复工时间及相关政策进一步确定,我公司将视具体情况另行通知。

在大家共同努力下疫情已逐渐消散,我们相信我们对美好生活的愿望会更加的令人憧憬。最后,再次感谢您对本项目的大力支持与理解,祝愿您和家人平安喜乐、幸福美满。

特此通知

昌吉特变房地产开发有限公司  
2023年3月17日

## 关于山水云间一期项目延期交付的 通知

尊敬的山水云间一期业主:

您好!感谢您购买我公司开发的山水云间一期商品房。

本项目开发建设进度一直处于相对平稳的推进过程中,项目全体成员全力以赴,期望将产品按合同约定时间交付予您。

然而山水云间项目一期整个施工建设周期受到疫情影响,在人员调配、材料供应、组织施工等方面遇到极大困难。虽然11月底全国各地疫情防控政策优化,但已进入冬季全面停工阶段,项目的正常建设受到了非常大的影响。根据相关法律规定,本轮疫情属于不可抗力,截至目前,我公司已全面评估了本轮疫情对项目建设的

影响。经综合评估,受不可抗力因素

影响,您所购买房屋的交付期限将进行顺延,我公司正在全力以赴地准备2023年复工复产前的各项工作,在结束冬歇期后,我公司将加快办理复工审批手续,推进项目建设,尽早实现房屋交付。具体交付时间将结合2023年复工时间及相关政策进一步确定,我公司将视具体情况另行通知。

在大家共同努力下疫情已逐渐消散,我们相信我们对美好生活的愿望会更加的令人憧憬。最后,再次感谢您对本项目的大力支持与理解,祝愿您和家人平安喜乐、幸福美满。

特此通知

昌吉特变房地产开发有限公司  
2023年3月17日

## 中国银行保险监督管理委员会昌吉监管分局 关于颁发《中华人民共和国金融 许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会昌吉监管分局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

机构名称:新疆银行股份有限公司昌吉中山南路支行

机构编码:B1522S365230002

住所:新疆维吾尔自治区昌吉回族自治州昌吉市中山南路80号

邮政编码:831100

发证机关:中国银行保险监督管理委员会昌吉监管分局

发证日期:2023年3月16日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上查询。

## 昌吉回族自治州自然资源局昌吉高新技术产业开发区分局 挂牌出让国有建设用地使用权公告

高新告字[2023]05号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《新疆维吾尔自治区招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等

法律、法规规定,经昌吉高新技术产业开发区管委会批准,我局决定公开挂牌出让编号为2023-006号一宗地块的国有建设用

地使用权,现将有关出让事项公告如下:  
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	地块位置	建设用地面积(平方米)	规划批准用途	容积率	建筑系数	绿地率	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	增价幅度(万元/次)	备注
2023-006	位于昌吉高新区,北至用地边界,东至东二路西侧红线,南至用地边界,西至用地边界	2118.02	工业用地	≥1.0	≥30%	≥15% ≤20%	50	27.9579	27.9579	10	其他有关规划建设等方案的要求详见《规划设计条件通知书》中内容

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年3月16日至2023年4月12日到昌吉回族自治州自然资源局昌吉高新技术产业开发区分局(人才大厦406室)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2023年3月16日至2023年4月12日到昌吉回族自治州自然资源局昌吉高新技术产业开发区分局(人才大厦406室)向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年4月12日18时00分。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年4月12日18时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在昌吉回族自治州自然资源局昌吉高新技术产业开发区分局(人才大厦406室)进行。挂牌时间为:2023年4月5日10时30分至2023年4月14日18时00分。

七、其他需要公告的事项:  
1.挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

2.本次挂牌出让不接受电话、电子邮件和邮寄报名及在昌吉高新区历年仍欠缴土地出让金或存在闲置土地的企事业单位(个人)申请;

3.挂牌公告内容更改的,以届时的更改公告为准。  
联系人:王耀华 汪琪格格  
联系电话:0994-2515336

昌吉回族自治州自然资源局昌吉高新技术产业开发区分局  
2023年3月17日

## 分类信息

●李谢513030198906062011号危险货物运输驾驶员从业资格证件遗失,特此声明。

●产权人:昌吉盛业工程建设监理有限责任公司 遗失位于昌吉市56区1丘20栋w-1层1号房屋00106223号房屋产权证,特此声明。

●昌吉职业技术学院董方旭2022072151号学生证遗失,特此声明。

●邓边疆6508249号警官证遗失,特此声明。

●范新军652827197006173411号危险货物运输从业资格证件遗失,特此声明。

●段家彬0010800177号国有土地使用证遗失,特此声明。

●段家彬(曾用名:段加彬)1998-034号建设工程规划许可证遗失,特此声明。

●呼图壁县林园苗圃公章遗失,防伪码:6523230012571,声明作废。

●新疆昌吉市绿洲路4号25号小区1幢5单元12号吕永锋(身份证号:372431196510041910)增加曾用名吕永峰,特此声明。

●玛纳斯县腾信达物流有限公司公章遗失,防伪码:6523240011250,声明作废。

●昌吉市心愿网吧652301200058号网络文化经营许可证正本遗失,特此声明。

●父:陈刚 母:权思齐 遗失呼图壁县人民医院开具给新生儿陈静蕙的Q650094114号出生医学证明,特此声明。

●汤国欣65232519951229141X号巡游出租车从业资格证件遗失,特此声明。

●童建龙遗失新疆富友房地产开发有限责任公司开具的5000655号出租保证金收款收据,金额:2200元,特此声明。

●杨成坤遗失昌吉职业技术学院开具的5919298125号收据,金额:4100元,特此声明。

●新疆呼图壁县城西河小区1幢1单元9号张红(身份证号:652323196804180029)增加曾用名张宏,特此声明。

●郑士卫遗失新疆岐峰农副产品交易市场(有限公司)开具的3173897号收据,金额:10000元,特此声明。

●郑士卫遗失新疆岐峰农副产品交易市场(有限公司)开具的3173898号收据,金额:10000元,特此声明。

●父:叶尔肯别克 母:巴合提古力·沙吾列别克 遗失昌吉市人民医院开具给新生儿叶迪娜尔·叶尔肯别克的J650521570号出生医学证明,特此声明。

●马艳201565002393号护士执业证遗失,特此声明。

●父:沙那希·朱马哈孜 母:塔尔提拉·卡克木 遗失呼图壁县妇幼保健院开具给新生儿沙来买提·沙那希的O650679070号出生医学证明,特此声明。

●新疆大学马琪珂20202705007号学生证遗失,特此声明。

●产权人:韩少伟(身份证号:622727196809201417)、闫风云(身份证号:652302196909131029)遗失位于阜康市阜兴花园小区15幢3单元4层401号阜康房权证管字第00042761号房屋产权证,特此声明。

●克拉玛依依峰油田技术服务有限公司昌吉分公司开具的PZ-BV2023652300000087号保险单,保单印刷号:65002100399449,金额:6980元,特此声明。