楼道内公共供热管道维修费用谁出？

依据《昌吉回族自治州城镇供热条例》第二十六条规定，楼道内公共供热管道应当由供热单位负责养护和维修，并承担费用

帮你问了

本报讯 近日，家住阜康市阜荣小区17栋3单元的业主通过州长信箱反映，该单元楼道内公共供热管道（立管）老化腐蚀，有漏水现象。因担心今年供热恐有爆管危险，需修理维护，供热方阜康天池热力公司要求维修费用由该单元1到6楼的6户业主承担。

该业主则认为，根据《新疆维吾尔自治区物业管理条例》第七十二条：物业管理区域内供水、供电、供气、供热、通信、有线电视等专业经营单位，应当承担分户计量装置或者入户端口以外设施的维修、养护、更新等责任及相关费用。现社区让阜康天池热力公司与相关业主协调，业主对于供热方提出的诉求不能接受。于是，业主向州长信箱提出疑问，楼道内公共供热管道维修费用，到底是由热力公司承担还是业主承担？

业主还表示，针对上述问题，他已咨询了自治区住房和城乡建设厅，该厅表示应当遵循《新疆维吾尔自治区物业管理条例》执行。

州长信箱接到业主反映的问题后及时向相关部门进行了转办。昌吉州住房和城乡建设局领导对此高度重视，立即组织人员对反映的问题进行了调查处理，并回复了有关情况。

州住房和城乡建设局依据《昌吉回族自治州城镇供热条例》作出答复。根据《条例》第二十六条规定，城镇供热设施的养护、维修和改造，按照下列方式划分责任并承担费用：（一）供热单位的热源、管网、交换站及交换站出口的配套管网，由供热单位养护、维修和改造，并承担费用；（二）热用户投资建设的供热交换站，工程竣工验收合格后交由供热单位管理，养护、维修费用由供热单位承担；（三）热用户的二次管网及其他供热设施（单位、小区、居民用户楼栋内共用的立管、阀井、阀门和供热计量仪表等供热设施），由供热单位负责养护和维修，并承担费用；（四）热用户户内供热设施，由热用户养护和维修，费用由热用户承担；（五）整栋住宅楼的室内供热系统更新改造工程，应当由物业公司或者业主委员会提出申请，委托有资质的设计单位提出改造方案，经县（市）住房城乡建设行政主管部门批准并监督实施，费用由热用户承担。

依据上述第（三）款规定，楼道内公共供热管道应当由供热单位负责养护和维修，并承担费用。现业主反映的问题已办结。

来源：州长信箱

为护航未成年人健康成长，近日，吉木萨尔县庆阳湖乡组建了护蕾行动队，以司法保护协同家庭、学校、社会、政府多方面保护齐抓共管，共同构建未成年人保护格局。图为庆阳湖乡护蕾行动队成员走进村民家中，为孩子宣讲不法侵害的表现形式，教育引导孩子如何防范不法侵害，鼓励孩子面对不法侵害时勇敢说“不”。 叶永芳 摄

可用餐、住宿、淋浴、健身、读书看报

昌吉州再添一“司机之家”

本报讯 记者刘茜、通讯员王若斌报道：7月20日，在九洲恒昌物流股份有限公司（以下简称：九洲恒昌）“司机之家”，来自内蒙古呼和浩特的大货车司机宋志国洗完澡后开始洗衣、休息。当天，九洲恒昌“司机之家”正式投入使用，供本公司及外部货车司机休息、用餐、住宿等。

“司机之家”是指主要为道路运输车辆及驾驶人员提供公共服务的场所和建筑设施，一般具有餐饮、休息、停车、安保等服务功能。昌吉州总工会副主席谢荣新介绍，目前昌吉州在准东经济技术开发区、奇台县、吉木萨尔县、阜康市、昌吉市等货运人员较多的县市（园区）共设有11个“司机之家”，为司机提供洗澡、休息、书报阅读、免费上网等服务。

“以前行车途中是走到哪就在哪吃，车开到哪就在哪睡，现在有了‘司机之家’，能洗个热水澡、吃口热乎饭、睡个安稳觉，真是很方便。”宋志国说。

九洲恒昌是新疆本土5A级物流企业，自有大型运输车辆较多，驾驶员有800多名。记者走进位于昌吉市三工镇亚欧国际物流园的九洲恒昌物流园区，远远望去，楼房顶端“九洲驿站”几个大字清晰可见。

“为改善货车司机工作生活条件，我们在原有司机临时休息场所基础上，配套建设了功能更齐全的‘司机之家’，为广大司乘人员提供一个舒适、便利、安全的停泊港湾。”九洲恒昌物流股份有限公司工会主席姚国勇告诉记者。

走进九洲恒昌“司机之家”，这里设置了休息区、餐饮区、住宿区、健身运动区等功能区，所有设施均可免费使用。休息区配有电视、书报、饮水机等，司机可以喝热水、给手机充电、看电视等；餐饮区可同时容纳120多人用餐；住宿区设有150多张床位，房间内配有独立的卫浴设施，司机可住宿、洗澡；健身运动区设有健身器械，以及羽毛球场和乒乓球场，供司机在此健身运动。不远处的空地上，施工人员正在建设篮球场、休闲长廊等，以丰富货车司机的娱乐活动。

今年，昌吉州总工会依托运输企业、服务区，还把党建活动室、职工健身房、母婴哺乳室、职工阅览室、红色电影吧等功能性服务项目纳入共享，将新建10个“司机之家”。

落实安全责任 推动安全发展

自治区农机事故应急救援演练在昌举行

本报讯 记者马菲阳报道：近日，自治区农业农村厅、昌吉州农业农村局和呼图壁县人民政府在呼图壁县五工台镇联合举行了2023年自治区农机事故应急救援演练，进一步强化对农机事故的应急处置和快速反应能力。

本次演练共分为应急响应、事故处理救援和现场恢复3个部分，现场模拟了一起五工台镇中渠村农户家中发生农机火灾事故的案例。各参演单位在指挥下有序开展抢救排险和善后处置应对，并就秩序维护、事故救援和后续隐患排查等方面进行了重点演练。

活动现场，来自全疆各地（州、市）相关单位的代表和呼图壁县的农机经销商、种植大户共400余人观看了演练。五工台镇中渠村农户李长东深刻意识到了安全生产的重要性，他说：“麦草是易燃物，我们在炎炎夏日收割庄稼时一定要注意安全，防患于未然。”

昌吉州农业综合行政执法支队支队长何成武表示：“本次演练进一步强化了我们依法履行安全监管的责任和义务，今后，我们一定会做到分级负责、分工明确、反应迅速、处置有力，最大限度减少农户的损失。”

随着全州农机拥有量快速增长，农机作业领域不断拓宽，如何积极预防和妥善处置各类突发农机事故，最大限度预防和减少事故造成的人员伤亡和财产损失，已成为昌吉州农业农村局的一项重点工作。

近几年，昌吉州农业农村局按照《自治区危及人身财产安全农业机械安全监督管理办法》要求，做好农机初次登记工作，做好源头管理，确保农机“健康”作业；依托农机联盟，紧抓农机操作人员技能培训，切实提高农机手的安全意识和技能水平；同时依法依规执法，严厉查处农业机械无牌无证、非法改装拖拉机等违法行为，排查治理反光警示标识缺失等安全隐患。

近3年来，全州未发生一起农机安全生产事故，农机安全生产形势保持稳定。

吉木萨尔县总工会

开展“防暑降温送清凉”

本报讯 通讯员彭琪报道：近日，吉木萨尔县总工会开展2023年“防暑降温送清凉”活动，为高温下的劳动者送去西瓜、矿泉水等防暑降温慰问品。

“天气炎热，要做好防护措施！”活动中，慰问组一行来到吉木萨尔县几处建筑工地及工厂车间，认真了解一线职工的作息时间、单位防暑降温的应对措施及工作环境，叮嘱职工在坚守岗位的同时，注意防暑降温、劳逸结合；并与相关项目负责人沟通交流，详细询问安全生产现状，叮嘱他们要落实防暑降温主体责任，科学合理安排施工时间，为职工提供良好的劳动条件和作业环境，保障好职工的身心健康。

此次活动共慰问职工1746人，投入慰问资金2.6万余元，让广大职工在炎炎夏日感受到工会组织对他们的关心关爱。