

1年期LPR下调10个基点 5年期以上维持不变

贷款市场报价利率(LPR)“降息”如期而至。但令市场意外的是,只有1年期LPR“降息”10个基点,而与个人住房贷款和企业中长期贷款挂钩的5年期以上LPR则“按兵不动”。

据中国人民银行8月21日消息,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,2023年8月21日1年期LPR为3.45%,5年期以上LPR为4.2%。这是自6月20日LPR两个期限报价同步下降10个基点后,1年期LPR在年内的第二次下行。

分析人士认为,本次5年期以上LPR维持不变,反映出部分银行净息差压力较大。存量个人住房贷款利率调整“箭在弦上”,5年期以上LPR维持不变可以为其预留空间,并增强银行支持服务实体经济的可持续性。1年期LPR下行,有利于为消费贷款、中小微企业贷款等短期限品种提供更多支持。

LPR非对称“降息”

8月15日,三大政策利率“降息”——中期借贷便利(MLF)中标利率下调15个基点,公开市场逆回购操作中标利率下调10个基点,常备借贷便利利率(SLF)三个期限利率均下调10个基点。

“LPR在MLF利率基础上按照市场化方式加点形成,MLF利率下调一般会驱动LPR下调。”光大证券首席宏观经济学家高瑞东表示。

但本次5年期以上LPR跟随MLF“降息”的预期落空。招联首席研究员董希淼表示,1年期LPR在三个月内第二次下降,传递出货币政策加大逆周期调节、助力经济加快恢复的明显信号。但从幅度看,1年期LPR下降10个基点符合预期,5年期以上LPR不变则低于预期。

对于5年期以上LPR的“按兵不动”,民生银行首席经济学家温彬分析,存量个人住房贷款利率调整已“箭在弦上”,5年期以上LPR维持不变应该是为其预留空间。在当前新发放贷款利率已降至历史低位,各地因城施策空间较大,而且银行息差持续承压环境下,为保持银行合理利润水平,5年期以上LPR报价维持不变可以为存量房贷利率加快落地预留空间。

降低实体经济融资成本

1年期LPR下行,有望继续推低企业和个人的融资成本,助力经济基本面持续稳步向好。

“1年期LPR下行有望带动银行贷款利率更大幅度下行,进而激发实体经济融资需求,提振投资和消费动能。”东方金诚首席宏观分析师王青认为,伴随企业和居民信贷利率下行,实体经济融资需求可能会上升。预计8月信贷、社融数据会有所反弹、同比多增,实体经济宽信用进程再度提速,为经济复苏势头转强积蓄力量。

中信建投证券首席经济学家黄文涛表示,此次1年期LPR调整,是在保护银行净息差的背景下,尽量调低贷款利率特别是短期限贷款利率,为消费贷款、中小微企业贷款等短期限品种提供更多支持。此外,1年期LPR和10年期国债收益率是存款利率定价的锚,1年期LPR的下行为后续继续调降存款利率、打开银行净息差的空间提供了基础。

不过,温彬提示,二季度以来,新发贷款利率下行速度放缓,企业贷款利率底部企稳,个人贷款利率下行幅度明显收窄。贷款利率具有进一步下行的空间,但降幅可能延续收窄。

调整优化房地产信贷政策值得期待

展望下一阶段政策,业内人士表示,降准降息、调整优化房地产信贷政策、引导存款利率下行等,或都在政策“储备箱”内。

高瑞东表示,后续降准落地概率较大。一方面,预计降息后信贷投放力度有所加大,而且8月、9月将迎来地方债券发行高峰,国债发行也有望提速,资金需求有所上升。此外,四季度面临较大的MLF到期压力,会对流动性环境形成不小的扰动。通过降准不仅可以释放中长期流动性,还可以降低银行资金成本。

多位分析人士认为,存款利率可能迎来新一轮下行。王青表示,根据存款利率市场化调整机制,存款利率将参考以10年期国债收益率为代表的债券市场利率和以1年期LPR为代表的贷款市场利率合理调整。这意味着在6月和8月1年期LPR报价下调,以及近期10年期国债收益率持续下行推动下,新一轮存款利率下调过程或将开启。

房地产金融政策方面,中国人民银行、金融监管总局、中国证监会8月18日联合召开电视会议明确,调整优化房地产信贷政策。

“预计存量个人住房贷款利率下调落地过程不会一蹴而就,落地模式有待探索,并充满差异性。”温彬认为,在实施路径上,预计仍需中国人民银行进一步引导制定相关的政策落地细则,国有大行先行,中小银行跟进。在操作方式上,商业银行可能下调存量个人住房贷款的利率“加点”,基准利率仍将参考LPR走势;也可能将部分存量商业抵押贷款置换为公积金贷款,通过商贷与公积金贷款组合的方式,起到推动存量房贷利率下降的作用。

来源:新华网

昌吉国民村镇银行

助农采购滞销西瓜 慰问一线建筑工人

本报讯 实习生马莉莎报道:“感谢昌吉国民村镇银行不仅在贷款上支持我种植经营,还在我这里购买了15吨西瓜,帮我解决西瓜滞销的难题。”8月21日,昌吉市大西渠镇大西渠村四片区的瓜农王国峰说。

近期,昌吉州发起了帮助农民解决西瓜滞销难题的倡议,昌吉国民村镇银行积极响应,及时组织安排各网点排查贷款客户中是否有瓜农出现西瓜滞销情况。在发现贷款客户王国峰的西瓜出现滞销问题后,昌吉国民村镇银行主动联系王国峰购买了15吨西瓜,并安排车辆和人员到王国峰的瓜田里帮忙装车。装车结束后,昌吉国民村镇银行将西瓜送往中建三局集团有限公司“昌吉州人民医院新区医院”项目建筑工地,向顶着烈日工作的建筑工人表示慰问。

“感谢昌吉国民村镇银行对一线建筑工人的关心。”中建三局集团有限公司“昌吉州人民医院新区医院”项目管理及监理一体化负责人



8月21日,中建三局集团有限公司“昌吉州人民医院新区医院”项目建筑工地,工人正在搬运昌吉国民村镇银行送来的西瓜。

本报实习生 马莉莎 摄

冀保同说。

昌吉国民村镇银行相关负责人朱瑞说:“我积极响应‘我为群众办实事,助农卖瓜纾民困,爱心帮扶促

增收’的号召,帮助贷款客户销售西瓜,并将西瓜送给一线建筑工人,既是对我行重点客户的帮扶支持,也是对城市建设者辛勤付出的感谢。”

工行昌吉州分行

上门走访提供服务

满足企业融资需求

本报讯 通讯员梁苏娜报道:近日,工行昌吉州分行工作人员前往昌吉高新区开展企业走访活动,与企业负责人开展座谈交流,了解企业融资需求。

在走访座谈中,工行昌吉州分行工作人员了解到一家主要进行商品混凝土、砂浆、矿粉生产的混凝土制造企业,因存货增加预计本季度末周转资金会出现缺口。在了解这一情况后,工行昌吉州分行营业室支行行长带领客户经理迅速与该企业对接沟通,根据客户的实际情况为企业制定专门的融资方案,实行“一户一策”,并指定专人对接,及时高效地为企业提供了融资服务,有效解决企业资金周转困难,获得了客户的赞许。

“此次走访旨在聚焦普惠金融产品创新,持续深化与地方工信部门和重点企业的沟通合作,不断深耕普惠金融沃土,助力昌吉州经济高质量发展。”该行相关负责人表示。

农发行昌吉州分行

参观警示教育中心

筑牢廉政思想防线

本报讯 通讯员袁保江报道:8月17日,农发行昌吉州分行开展以“凝心铸魂强党性 风清气正建新功”为主题的警示教育活动,组织机关全体党员干部前往昌吉州警示教育中心参观。

在警示教育中心,讲解员带大家接受了一次“全景式”反腐倡廉警示教育。党员干部通过图文解说、视频影像、实物陈设等形式,了解了党的纪律发展史、党员干部违纪违法典型案例、时代楷模先进事迹及昌吉州党风廉政建设和反腐败工作成效等内容。一个个触目惊心的腐败案例,一幕幕痛彻心扉的忏悔画面,让在场的每一位党员干部切身感受到“一念之差”到“一墙之隔”的巨大冲击,内心受到强烈震撼和深刻警醒。

最后,全体党员干部面向党旗庄严宣誓。大家纷纷表示,一定会深刻吸取教训,时刻警示自己,自觉强化廉洁自律的道德操守,守住底线、不踩“红线”、不碰“高压线”,把好人人生“总开关”,永葆党员干部清正廉洁的政治本色,筑牢拒腐防变的思想道德堤坝,做“政治坚定明白人、廉洁自律践行者”。

人民银行分支机构8月

18日集体挂牌

据人民银行官网消息,按照《党和国家机构改革方案》关于“统筹推进中国人民银行分支机构改革”的部署,人民银行31个省(自治区、直辖市)分行,广东深圳、辽宁大连、浙江宁波、山东青岛、福建厦门5个计划单列市分行和317个地(市)分行于2023年8月18日挂牌。人民银行各分行加挂国家外汇管理局分局牌子,各省、自治区分行加挂分行营业管理部牌子。

来源:学习强国