



编辑:吴奇
版式设计:程程
校对:刘星

昌吉州“小快灵”立法回应百姓“大民意”

□石榴云/新疆日报记者 盖有军 通讯员 俞晓明

1月17日,在昌吉市九圣禾种业股份有限公司种子加工车间,一粒粒玉米种子在生产线上不停地流转,经过脱粒、精选、打包、包装等生产环节后,销往各地市场。

“我们公司生产的良种,目前已覆盖全国17个省份,其中,小麦、棉花种子销售收入进入全国三强。”九圣禾种业股份有限公司董事长俞亚辉说,昌吉州即将出台有关促进种业发展的地方立法,这将进一步为种业发展保驾护航。

昌吉州作为新疆重要的农作物制种基地之一,制种面积大,产业化程度高,制种产业发展优势显著。但是,在种业发展过程中,还存在着制种基地面积不稳定、种业用地、用水制约因素较多等问题。

针对种业发展中面临的具体问题,去年昌吉州人大常委会在充分调研论证的基础上,决定将制定《昌吉州促进农作物制种产业发展条例》,列为昌吉州人大常委会“小快灵”立法项目之一。该条例从立项、调研、论证、起草到制定,仅用几个月时间。目前,该条例(草案)已经昌吉州人大常委会审议通过,待自治区人大常委会审查批准予以实施。

“这部条例‘切口’虽小,但针对性很强;虽然章节不多,但都直面问题,制定了依法治理的制度和措施,务实管用。”参与该条例调研论证工作的俞亚辉说。

2023年,昌吉州人大常委会制定了《昌吉州促进农作物制种产业发展条例》,以精准解决问题为导向,对“小快灵”立法的原则、立项、制定、实施等方面进行系统规制。

昌吉州人大常委会监察和法制工作委员会主任李忠介绍,昌吉州“小快灵”立法的小,是指针对具体问题立法,法规的制定化繁为简,直奔主题,形式简明,内容精练;“快”就是突出高效立法、提升立法效果;“灵”就是立法形式灵活,力求精准管用,突出针对性、适用性和可操作性。

2023年,昌吉州人大常委会针对昌吉州地下水保护管理方面的突出问题,制定实施了《昌吉州地下水保护管理条例》。条例短小精悍,虽然只有

24条,但对地下水动态监测和利用,再生水的利用,绿化用水、农业节水等相关方面,都作出了具体规定,为昌吉州地下水保护提供了坚实保障。

“地方立法要坚持民有所呼,立法有所应。”昌吉州人大常委会主任马建新说,“小快灵”立法虽然切口小,但它回应的是老百姓的“大民意”,承载的是社会关切的“大民生”。只有紧紧围绕广大群众关注事做好立法,以“小切口”解决“大问题”,地方立法才能真正体现为民主立法、立法为民。

尉志孝老人说,老班长工作室这个团队融入社区矛盾纠纷调解队伍中,就是要将军人的优良传统发扬下去。在调解工作中,遇到有从军经历的当事人,大家因为有共同的话题,能更好地解决矛盾纠纷。

多元化化解矛盾纠纷,基层治理的“神经末梢”就通了。马秀萍介绍说,2023年,自己总共调解168起合同类、务工类、邻里纠纷类矛盾。通过调解,让矛盾化解在基层,促进了辖区居民的邻里和谐。

马秀萍表示,现如今,净化社区人民调解员的队伍逐渐壮大,网格党支部、网格员、普通居民都加入其中。社区还建立了“以师带徒、以老带新、梯队建设”的人民调解员队伍培养机制,把以前调解的受益者,转化为人民调解员,更好地满足群众的调解需求。

“睿调解”微信小程序后,人民调解员走访入户时,用一部手机随时可以排查登记纠纷线索信息、收集证据资料、记录调解过程,程序后台会自动生成调解档案。根据工作需要,还可以随时补充、删除、修改已经录入的相关信息。结案后,司法行政机关逐级跟进调解进度,提高了人民调解员工作效率,减轻了制作案卷的负担。

马秀萍说,自己在调解福建省泉州市某公司与新疆某管理有限公司之间的施工欠款纠纷时,就是运用“睿调解”微信小程序,在线上及时受理当事人的人民调解申请,开展调查取证和视频面对面调解,有效促成双方异地达成和解协议,并通过连线昌吉市人民法院法官,对协议进行线上司法确认,最终成功化解涉案金额72万余元的纠纷,促使当事人有效履行协议。

记者从昌吉州司法局了解到,“睿调解”微信小程序在运用过程中,实现了人民调解受理、调解、结案、司法确认全流程线上办理,充分发挥了现有信息化产品的便民优势,更有效推进了基层人民调解工作向信息化、智能化发展。

马秀萍在回顾12年人民调解工作时说:“我把每个个案都当成是一次普法强基路上走近群众的机会,引导群众知法懂法守法,哪怕只有一条法律法规在群众生活中起了作用,那么,我的工作就是有价值的。”

马秀萍:人民调解路上的“摆渡人”

□本报记者 廖冬云 通讯员 陈徽

“在基层调解工作中,我们首先要以真心换取当事人的信任,稳定好当事人的情绪,再对双方当事人进行心理疏导,了解矛盾焦点以及他们的真实想法,制定有针对性的解决方案,引导当事人打开心结,这样才能做好人民调解路上的‘摆渡人’。”近日,接受记者采访时,昌吉市宁边路街道净化社区人民调解员马秀萍如是说。

身材高挑、走路带风的马秀萍今年54岁,她扎根基层12年,长期奔波在基层调解一线,累计调解矛盾纠纷千余件。社区居民的矛盾纠纷件件有着落,事事有交代,当地居民亲切地称她为“为民解忧的马大姐”。

2023年底,最高人民法院、司法部联合召开全国调解工作会议,对全国模范人民调解委员会和全国模范人民调解员进行表彰,马秀萍被评为全国模范人民调解员。近年来,马秀萍还获得新疆维吾尔自治区司法厅授予的自治区优秀人民调解员、自治区一级人民调解员等荣誉称号。

用心用情用力 做基层群众的“贴心人”

2011年,因为工作调整,马秀萍成为了一名人民调解员,从此她和社会调解工作结下了不解之缘。作为一名社区人民调解员,马秀萍力求从细微之处发现线索,用真情化解纷争。她告诉记者,



近日,马秀萍在办公室学习法律知识。

□本报记者 廖冬云摄

自己原本对人民调解工作一无所知,但共情能力很强,能够敏锐地捕捉到当事人情绪和行为举止上的微小变化。这份优势和女性特有的细腻柔情,是做好人民调解工作的“软实力”。为了掌握过硬的调解本领,一边学习法律知识,一边与法官探讨案例成了她的工作常态。

马秀萍在办公室忙完手头的工作后,经常会到辖区走一走、转一转,发现新问题后,能当场解决的当场解决,不能够当场解决的,就随手拍下照片或做好记录,逐级上报处理。

在一次日常走访中,马秀萍了解到,辖区75岁的居民杨某驾驶售卖废品

的三轮车驶出小区大门时,因刹车失灵撞坏了起落杆,维修赔偿费用需要近2000元。杨某与妻子靠收废品维持生计,无力赔付。马秀萍了解到杨某夫妇的实际情况后,来到小区门口仔细观察发现,小区大门出口斜坡坡度较大是造成起落杆被撞断的原因之一。经马秀萍调解后,按照责任划分,由小区物业和杨某共同将断裂的起落杆修复,杨某支付修复材料费用600元,最终,双方握手言和。

民生无小事,枝叶总关情。她常说,人民调解员在查明事实的前提下,要促使双方当事人换位思考、将心比心,这样才能让矛盾迎刃而解。

壮大调解力量 将矛盾化解到最基层

基层纠纷看起来都是鸡毛蒜皮的小事,但事事关乎民心。2020年,马秀萍在昌吉市司法局的支持下,成立了秀萍调解工作室。多年来,这个工作室不仅化解各类矛盾纠纷,为群众开展普法宣传,还吸纳了不少人加入矛盾调解工作中。

今年70岁的尉志孝老人有过从军的经历,2023年,他发动身边的退伍、退役军人成立了老班长工作室。后来,在马秀萍的影响下,老班长工作室也发挥起矛盾调解的作用,成为秀萍调解工作室的成员。

昌吉州自然资源局准东经济技术开发区分局国有土地使用权挂牌出让公告

准自然资源告字[2024]01号

经新疆准东经济技术开发区管理委员会批准,昌吉州自然资源局准东经济技术开发区分局土地资源科决定以挂牌出让方式出让8幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	土地位置	土地面积(公顷)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
				容积率	建筑密度	绿地率				
2023-02-02	准东西黑山产业园	9.5201	工业用地	大于或等于0.7	/	/	50	799.6884	400	
2023-02-03	准东西黑山产业园	2.0902	工业用地	大于或等于0.7	/	/	50	175.5768	88	
2023-02-04	准东西黑山产业园	0.2489	工业用地	大于或等于0.7	/	/	50	20.9076	10	
2023-02-05	准东西黑山产业园	1.2094	工业用地	大于或等于0.7	/	/	50	101.5896	51	
2023-02-06	准东西黑山产业园	0.7294	工业用地	大于或等于0.7	/	/	50	61.2696	31	
2023-06-06	准东西黑山产业园	2.8800	工业用地	大于或等于0	/	/	50	51.8400	26	
2023-06-07	准东西黑山产业园	8.6181	公服设施用地	大于或等于0	/	/	50	827.3376	414	
2023-06-08	准东西黑山产业园	2.4411	公服设施用地	大于或等于0	/	/	50	234.3456	117	

二、中华人民共和国境内的法人、自然和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年1月24日至2024年2月12日向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年2月12日19时。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2024年2月12日20时前确认其竞买资格。
六、本次国有土地使用权挂牌活动在昌吉州自然资源局准东经济技术开发区分局进行。各地块挂牌时间分别为:
2023-02-02号地块:2024年2月13日10时至2024年02月22日20时;
2023-02-03号地块:2024年2月13日10时至2024年2月22日20时;
2023-02-04号地块:2024年2月13日10时至2024年2月22日20时;
2023-02-05号地块:2024年2月13日10时至2024年2月22日20时;
2023-02-06号地块:2024年2月13日10时至2024年2月22日20时;
2023-06-06号地块:2024年2月13日10时至2024年2月22日20时;
2023-06-07号地块:2024年2月13日10时至2024年2月22日20时;

2023-06-08号地块:2024年2月13日10时至2024年2月22日20时。
七、联系方式与银行账户
联系地址:准东经济技术开发区五彩湾新城鑫诚佳苑3号楼203室
联系人:贾典儒、武晶
联系电话:0994-6959590
开户单位:昌吉州自然资源局准东经济技术开发区分局
开户银行:工行准东开发区支行
开户账号:3004025529100019939

昌吉州自然资源局准东经济技术开发区分局
2024年1月24日

吉木萨尔县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

吉自然告字[2024]01号

经吉木萨尔县人民政府批准,吉木萨尔县自然资源局决定以挂牌方式出让两幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	土地位置	土地面积(m²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)				
2024-01-01	新地乡石场沟	3680	工业用地	≥0.6	≥30	≤20	≤10	50	38.2720	20	
2024-01-02	文明东路南侧	568.41	商业用地	≤1.0	≤30	≥20	≤24	34	59.3989	30	

二、竞买人资格:中华人民共和国境内的法人、自然和其他组织均可申请参加,申请人仅可以单独申请(除法律另有规定外)。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年1月22日至2024年2月10日,到吉木萨尔县国土资源局储备中心获取挂牌出让文件。
五、申请人于2024年1月22日至2024年2月10日,到吉木萨尔县国土资源局储备中心提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年2月10日。
经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2024年2月10日19时前确认其竞买资格。
六、本次国有土地使用权挂牌地点为吉木萨尔县国土资源局储备中心,挂牌时间为2024年2月11日至2024年2月20日;竞买报价时间为:挂牌期限内每天10时至13时、16时至19时(挂

牌时间内节假日不休息)。
七、其他需要公告的事项
1.挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
2.本次公告不接受电话、传真及网上报名。
3.挂牌成交后,确定的竞得人需在成交后30日内向出让方一次性支付成交价款,缴纳的竞买保证金可抵成交价款。
八、联系方式与银行账户
联系地址:吉木萨尔县文明东路政务中心大楼
联系人:赵峰、刘哲
联系电话:0994-6981085
开户单位:吉木萨尔县自然资源局
开户银行:中国农业银行吉木萨尔县支行营业部
开户账号:30070101040018724

吉木萨尔县自然资源局
2024年1月24日

昌吉州融媒体中心 三立文化传媒有限公司 分类信息

刊登热线:0994-2343036 0994-2342069
刊登地址:昌吉市南公园西路传媒大厦A座一楼登报处(西南角)

证件遗失声明

●昌吉州玛纳斯县兰州湾镇王家庄村王家庄片西6巷6号陈立志友65232419631206191942号残疾证遗失,特此声明。

●父:加尔恒别克·沙合木 母:俄热依扎·萨尔合提 遗失玛纳斯县人民医院开具给新生儿江阿尔斯·加尔恒别克的L650390658号出生医学证明,特此声明。

●父:阿合力拜克·拜达力汗 母:江俄力汗·萨尔合提 遗失玛纳斯县人民医院开具给新生儿阿依阿拉·阿合力拜克的P650712333号出生医学证明,特此声明。

●吴江河110652324000246号医师执业证书遗失,特此声明。

●产权人:袁学良 遗失位于呼图壁县双桥小区上二工路广域建筑安装有限公司1幢1单元201室呼图国(2004)第2288号不动产权证,土地使用权面积:26.13平方米,特此声明。

●玛纳斯县满天红炮炮商贸有限公司银行开户许可证遗失,核准号:J8854000348501,开户行:中国银行股份有限公司玛纳斯县支行,账号:107644762491,特此声明。

●新疆华兴宝源新型建材有限公司银行开户许可证遗失,核准号:J8850001572703,开户行:中国银行股份有限公司昌吉市长宁路支行,账号:108250707118,特此声明。

●昌吉市开源水泥制品有限公司银行开户许可证遗失,核准号:J8850002157701,开户行:新疆昌吉农村商业银行股份有限公司农业园支行,账号:80626001201010066801,特此声明。

●新疆中矿天河矿业有限公司基本存款账户信息遗失,基本存款账号:J8859000173102,开户行:新疆木垒农村商业银行股份有限公司园林支行,账号:811010912010101210505,特此声明。

其他遗失声明

●吴艳妮、叶妮娜遗失新疆和谐房地产开发有限公司昌吉分公司开具的01168457号收据,金额:300000元,特此声明

●吴艳妮、叶妮娜遗失新疆和谐房地产开发有限公司昌吉分公司开具的01173390号收据,金额:297120元,特此声明

●李超遗失昌吉市和谐物业服务服务有限公司开具的MGYSK2019080970号收据,金额:2000元,特此声明。

●邹志新遗失昌吉市和谐物业服务服务有限公司开具的GJGCFK2020010007号设施设备保证金收据,金额:10000元,开票日期:2020年1月21日,特此声明。

●王若桐遗失新疆华洋实业(集团)有限公司昌吉华洋商业管理分公司开具的0027486

号收据,金额:20000元,特此声明。

●王梦琪遗失新疆华洋实业(集团)有限公司昌吉华洋商业管理分公司开具的0025402号收据,金额:5000元,特此声明。

●吕晓梅遗失新疆和谐房地产开发有限公司昌吉分公司开具的fp01035302号发票,金额:53432.40元,特此声明。

●吕晓梅遗失新疆和谐房地产开发有限公司昌吉分公司开具的fp01037205号发票,金额:124000元,特此声明。

●吕晓梅遗失与新疆和谐房地产开发有限公司昌吉分公司签订的0981号购房合同,特此声明。

●玛纳斯县乌伊路三合玉器营业执照正本遗失,统一社会信用代码:652324602009702,核发日期:2008年5月30日,现声明作废。